附件3

**标准价格单价明细**

**一、工程建造成本单价的确定**

建安成本和小区配套设施建设成本构成工程建造成本。

监管标准单价=（建安成本单价+小区配套设施建设成本单价）×100%不可预见成本。

1.多层（地上1-6层含6层）

（1650+450）×100% =2100元∕㎡

2.小高层（地上7-17层含17层）

（2000+450）×100% =2450元/㎡

3.高层（地上18-29层含29层）

（2400+450）×100% =2850元/㎡

**二、监管标准**

（建安成本单价+小区配套设施建设成本单价）×100%，确定资金监管单价标准。