附件3

标准价格单价明细

一、工程建造成本单价的确定

建安成本和小区配套设施建设成本构成工程建造成本。

重点监管标准单价= （建安成本单价+小区配套设施建设成本单价）×100%不可预见成本。

1. 多层（地上1—6层含6层）

（1650+450）×100% =2100元∕㎡

2. 小高层（地上7—17层含17层）

（2000+450）×100% =2450元/㎡

3. 高层（地上18—29层含29层）

（2400+450）×100% =2850元/㎡

二、监管标准

（建安成本单价+小区配套设施建设成本单价）×100%，确定重点资金监管单价标准。